

BÁO CÁO
Công tác quản lý Nhà nước về đất đai 6 tháng đầu năm 2018

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND huyện Khánh Sơn Về việc báo cáo công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Khánh Sơn báo cáo cụ thể như sau:

1. Công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

Tiếp tục tham mưu UBND huyện công tác lập Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Khánh Sơn. Thực hiện công bố, công khai nội dung Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 đã được UBND tỉnh phê duyệt.

Công tác quản lý quy hoạch sử dụng đất luôn được UBND huyện quan tâm, chỉ đạo UBND các xã, thị trấn Tô Hạp thường xuyên kiểm tra, phát hiện và ngăn chặn kịp thời các trường hợp sử dụng đất không đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

2. Công tác thống kê đất đai.

Phòng Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND huyện Khánh Sơn ban hành Công văn số 1472/UBND ngày 11/12/2017 về việc triển khai thực hiện Thống kê đất đai năm 2017.

Thường xuyên quan tâm chỉ đạo, đôn đốc UBND các xã, thị trấn thực hiện Thống kê đất đai năm 2017 kịp tiến độ. Song song với việc kiểm tra nghiệm thu sản phẩm Thống kê đất đai năm 2017 cấp xã, phòng Tài nguyên và Môi trường đã hoàn thành tổng hợp Thống kê đất đai năm 2017 cấp huyện giao nộp kịp tiến độ và đạt chất lượng theo quy định.

3. Về công tác giá đất, bồi thường hỗ trợ và tái định cư.

Thực hiện Công văn số 1082/STNMT-GĐBTTĐC ngày 21/3/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường, Phòng đã tham mưu UBND huyện Công văn số 384/UBND

ngày 30/3/2018 về việc điều tra thông tin chuyển nhượng QSD đất năm 2018 trên địa bàn huyện Khánh Sơn. Phối hợp với cán bộ địa chính xã và các đơn vị liên quan để điều tra thu thập thông tin biến động giá đất trên địa bàn huyện, làm cơ sở tổng hợp báo cáo Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Khánh Hòa đúng quy định. Tính đến nay, tổng số phiếu điều tra giá chuyển nhượng Quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện: 15 phiếu điều tra về đất ở, đất nông nghiệp và đất ven trục giao thông chính.

Tham mưu UBND huyện thực hiện Thông báo thu hồi đất và Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, GPMB đầu tư xây dựng của 11 công trình. Phối hợp với các cơ quan đơn vị liên quan thực hiện điều tra, kiểm đếm, góp ý giá đất cụ thể để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, thu hồi đất đầu tư xây dựng các công trình đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Ngoài ra, Phòng còn tham mưu UBND huyện ban hành Quyết định số 114/QĐ-CTUBND ngày 12/4/2018 về việc cưỡng chế thi hành Quyết định thu hồi đất; Quyết định số 247/QĐ-UBND ngày 17/4/2018 về việc thành lập Ban cưỡng chế thi hành Quyết định số 385/QĐ-UBND ngày 29/6/2016; xây dựng phương án cưỡng chế và phối hợp với các phòng ban liên quan và UBND thị trấn Tô Hạp tham mưu thực hiện công tác cưỡng chế thu hồi đất theo Quyết định số 114/QĐ-CTUBND ngày 12/4/2018. Tham mưu cho Ban cưỡng chế xây dựng báo cáo tình hình và kết quả thực hiện công tác cưỡng chế thi hành Quyết định thu hồi đất đối với hộ gia đình bà Nguyễn Thị Bốn để phục vụ cuộc họp với Thường trực UBND huyện vào ngày 23/5/2018.

4. Công tác giao đất, cấp mới Giấy chứng nhận QSD đất và chuyển mục đích sử dụng đất.

Chỉ đạo UBND các xã quản lý tốt quỹ đất bóc tách thu hồi của Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện. Tiếp tục rà soát các đối tượng hộ đồng bào dân tộc thiểu số nghèo, thiếu đất sản xuất tham mưu UBND huyện giao đất, cấp GCN QSD đất theo quy định.

Thực hiện tốt công tác kiểm tra, thẩm định tham mưu UBND huyện cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất lần đầu, chuyển mục đích sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện. Trong 06 tháng đầu năm, Phòng đã tiếp nhận và

giải quyết 24/24 hồ sơ, (có 11 hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD lần đầu, 13 hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất)

Trong đó, có 11 hồ sơ đủ điều kiện trình UBND huyện (gồm 08 hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất, diện tích 1033,2 m² và 03 hồ sơ cấp giấy chứng nhận lần đầu, diện tích 2.8373,5 m²). Còn lại 13 hồ sơ không đủ điều kiện trả lại Một cửa liên thông.

5. Công tác thanh tra, kiểm tra, giải quyết đơn thư khiếu nại tố cáo.

Trong 6 tháng đầu năm, phòng Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức 01 cuộc kiểm tra tình hình cho thuê, chuyển nhượng Quyền sử dụng đất lâm nghiệp bóc tách không đúng quy định tại xã Ba Cạm Nam.

Tham mưu UBND huyện trả lời Đơn của ông Trần Văn Thọ theo nội dung Công văn số 423/UBND-VP ngày 9/4/2018; Đơn của bà Bo Bo Thị Bơi về kiến nghị việc phá hoại tài nguyên thiên nhiên.

Trên đây là báo cáo công tác quản lý Nhà nước về đất đai năm 2018 của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Khánh Sơn./.

Nơi nhận: (VBĐT)
- UBND huyện;
- Lưu: VT, Trường.

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Quốc Thái

